



شركة خدمات البناء المحدودة



INNOVATION
IN EVERY STRUCTURE



تأسست شركة خدمات البناء المحدودة بمدينة جدة في المملكة العربية السعودية ، ونمط بسرعة لتصبح واحدة من شركات المقاولات المصنفة والتي تلعب دورا هاما في تقديم خدمات تشيد وبناء متميزة للهيئات الحكومية وللشركات والقطاعات الكبيرة.

تتخصص الشركة في جميع مشاريع البناء والتشيد وإعادة التأهيل والصيانة، واتسع نطاق أعمال الشركة لتنفيذ العديد من المشاريع بجميع أنحاء المملكة وبجانب أعمال التنفيذ تقوم الشركة بأعمال التصميم لبعض المشاريع بما لديها من كوادر فنية عالية وبالاستعانة بمكاتب هندسية متميزة.

CSC Limited, founded in Jeddah, Saudi Arabia, has grown rapidly into one of the leading classified contractors, playing a key role in delivering exceptional building and construction services to government agencies, corporations, and major sectors. The company specializes in building, construction, rehabilitation, and maintenance projects, and its scope of work has expanded to include numerous projects across the Kingdom. In addition to these services, CSC Limited also provides design work for select projects, leveraging high technical expertise and collaborating with outstanding engineering offices.





إن التطور السريع الذي تشهده المملكة العربية السعودية جعلها مركزاً استراتيجياً هاماً في التجارة العالمية ساعد على جذب المستثمرين وزيادة النشاط الاقتصادي في شتى المجالات ويعد قطاع المقاولات أحد أهم القواعد الاقتصادية والذي يساهم بشكل مباشر في دفع عجلة النمو ويضمن استقرار القطاعات التنموية والصناعية.

انتهت شركة خدمات البناء المحدودة أسلوب عمل حديث ساهم في تطوير قيمة أعمالها بالإضافة إلى التخطيط متوسط وطويل المدى لتحقيق الاستدامة. وقد ساهم هذا التخطيط في تأسيس منظومة وأدوات قادرة على التأثير والتفاعل الإيجابي مع المتغيرات والتحولات الاقتصادية والمالية والتي تحقق الاستدامة والاستقرار على المدى البعيد وبما يتواافق مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.

The rapid development witnessed by the Kingdom has made it an important strategic center in global trade has attracted investors and increased economic activity across various sectors. Among these, the construction sector plays a crucial role, directly contributing to growth and ensuring the stability of both development and industrial sectors.

CSC Limited has adopted a modern approach that enhances its business value and incorporates medium- and long-term sustainability planning. This strategy has established systems and tools capable of positively responding to economic and financial changes, ultimately supporting long-term sustainability and stability in alignment with the Kingdom's Vision 2030.

شركة خدمات البناء المحدودة ومنذ بدايتها كانت مبتكرة فنيا ، تعمل باستمرار للفوز بثقة عملائها لضمان تقديم خدمات احترافية ومبتكرة من خلال تحسين وتطوير منتجاتها باستخدام تقنيات حديثة ومنهجيات متقدمة في جميع اعمالنا والتي تستند على معايير دولية معتمدة مع التركيز على احتياجات العملاء الحقيقية وتبسيط المشكلات لتوفّر زيادة الإنتاجية للعمل الجماعي وذلك لتقديم حلول سريعة وفعالة تضمن تحقيق الأهداف والأولويات للتوافق مع نتائج الجودة المختلطة لها مسبقا ، كما اننا نعتبر السلامة أولوية قصوى لنا علاوة على استخدامنا لأحدث أنظمة ومعدات السلامة.

Since its inception, CSC Limited has been committed to technical innovation, constantly working to earn the trust of its clients by ensuring professional and innovative services. This is achieved through the improvement and development of its products using modern techniques and advanced methodologies, all based on international standards and focused on real clients' needs. The simplification of problems aims to increase productivity for collective action and provide quick, effective solutions to ensure that objectives and priorities are met in line with pre-planned quality results. We also consider safety a top priority, utilizing state-of-the-art safety systems and equipment.



تعتبر الحوكمة أداة لتقدير الأداء والجودة وتهدف إلى الحد من تعارض المصالح والتي تتحقق العوائد الربحية والاهداف المستدامة ، فهي إستراتيجية وخطة مثالية لإبعادها شركة خدمات البناء المحدودة من أجل تعزيز هيكلها ونظامها الداخلي باستخدام نظم وقواعد عملية لتسخير أعمالها وتعزيز آلياتها الرقابية وترتكز الحوكمة في الشركة على أساس تعزيز قيم النزاهة والشفافية من خلال تحديد مسؤوليات الإدارات للحد من تداخل الصلاحيات والالتزام بالمبادئ والقيم أثناء تنفيذ الأعمال وهو مؤشر على مدى شمولية وفاعلية الإدارة لتقديم خدمات مثالية لعملائها.

Governance is a performance and quality assessment tool aimed at reducing conflicts of interest and achieving profitable and sustainable goals. It is an ideal strategy pursued by CSC Limited to strengthen its structure and internal systems through practical business systems and rules. This approach enhances oversight mechanisms and builds corporate governance based on integrity and transparency values by clearly defining departmental responsibilities to reduce overlapping authority and ensure adherence to principles and values during business implementation. Governance also serves as an indicator of the department's comprehensiveness and effectiveness in providing exemplary services to its clients.

التحول الرقمي (الأتمتة) DIGITAL TRANSFORMATION



نظراً للتقدم التكنولوجي الذي تشهده المملكة العربية السعودية وانطلاقاً من إيماننا بأهمية التقنية الحديثة وتكاملاً مع خدماتنا في تسخير أعمالنا على نظام التشغيل الالي (الأتمتة) وتحويل اغلب المعاملات الورقية الى الصيغة الإلكترونية بهدف تحقيق مستويات أعلى من الإنتاجية ورفع الكفاءة والفعالية ، كما يهدف أيضا الى تخفيض تكاليف التشغيل وزيادة المرونة التنظيمية وزيادة سرعة العمل وتحسين جودته وتوسيع الأعمال بشكل أفضل كما يرفع قدرة الادارة في اتخاذ القرارات الصحيحة من خلال معالجة سريعة للبيانات.

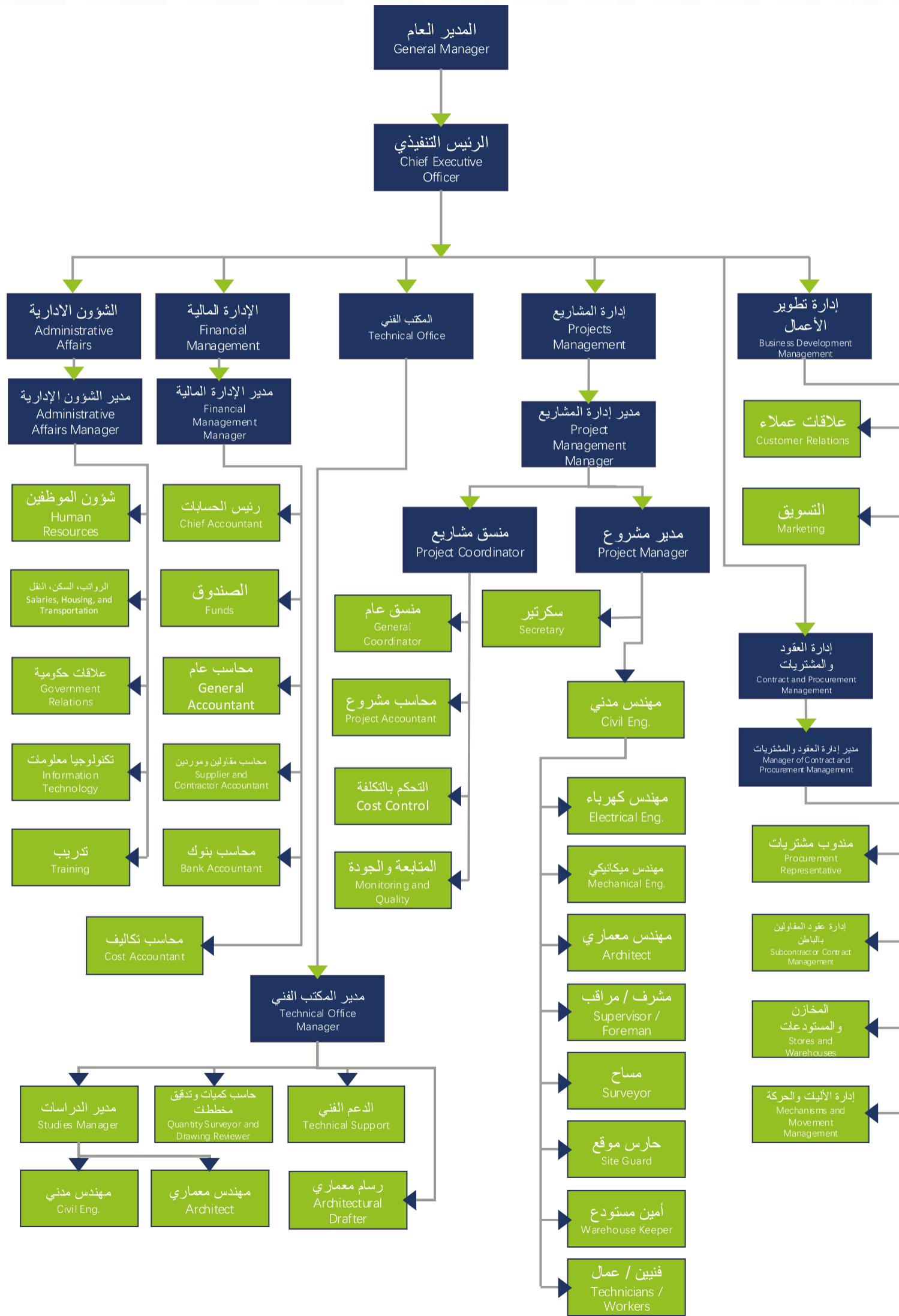
Given Saudi Arabia's technological progress, and based on our belief in the importance of modern technology and alignment with our services, we have adopted an automated operating system and digitized most paper transactions to achieve higher levels of productivity, efficiency, and effectiveness. This approach also aims to reduce operating costs, increase organizational flexibility, and improve work processes and quality. Additionally, it enhances management's ability to make informed decisions through rapid data processing.



فريقنا OUR TEAM

نولي اهتمامنا في التركيز على كل تفاصيل المشروع بدأية من أعمال المساحة وتحديد المناسيب ، مرورا بأعمال الحفر والأعمال الإنشائية والمعمارية والكهروميكانيكية حتى الانتهاء من التنفيذ والتسليم النهائي للمشروع، يساعدنا في ذلك فريق عمل متكامل ذو خبرة علمية وعملية عالية ساهم في تنفيذ العديد من المشاريع المتميزة كما يمتلك مهندسونا القدرة والإدارية والفنية لإدارة مشاريعنا وتقديم الحلول للتحديات التي تواجهنا.

We focus on every detail of the project, starting from surveying and leveling, through excavation, structural, architectural, and electromechanical works, up to the final execution and handover of the project. This will be supported by an integrated working group with high scientific and practical experience, which has contributed to the implementation of many distinguished projects. Our engineers also possess the managerial and technical expertise needed to manage our projects and offer solutions to the challenges we encounter.



تم تطوير برنامج الشركاء كبرنامج تحالف فريد من أجل إضافة الانسجام والتوازن لبناء شبكة مؤهلة من الموردين لضمان الانسجام والتحكم في سير مشاريعنا، إن الخدمات المقدمة من شركاء الحلول لدينا مبنية حول الكفاءات والقدرات الفريدة لتقديم أفضل الحلول لاحتياجاتنا ومتطلباتنا مع التزامنا التام في تجسيد شراكات فعالة لتحقيق النجاح والعمل وفق الضوابط الشرعية. (الشفافية والثقة والمصداقية)

The Partner's program has been developed as a unique alliance initiative to add harmony and balance to building a qualified network of suppliers, ensuring coherence and control over the execution of our projects. The services provided by our solutions partners are built around their specialized competencies and capabilities, delivering the best solutions to meet our needs and requirements. We are fully committed to realizing effective partnerships for success by operating within ethical guidelines, such as transparency, trust, and credibility.



عملاءنا هم مصدر الحياة لأعمالنا، نحن نؤمن بأن النزاهة والثقة هي شرط لبناء علاقة عمل ناجحة ومستدامة، نقدم لعملائنا أفضل الحلول التقنية ونعمل على سياسات التحسين المستمر لمنتجاتها وأعمالنا وأفرادنا ساعين لتقديم خدمات حلول استثنائية وتجربة عمل تتجاوز توقعاتهم وللقيام بذلك نسعى جاهدين لتحقيق توازن بين المرونة في الطريقة التي نعمل بها والتحكم الصارم لتلبية احتياجات العملاء باستمرار. نصنع خطوط إتصال واضحة وقوية تسمح لنا شركة خدمات البناء المحدودة التواصل وبكفاءة مع عملائنا والتي تضمن لهم الحصول على خدمة سريعة ومميزة لتقديم ما نعد به دائمًا.

Our clients are the lifeblood of our business. We believe that integrity and trust are essential for building a successful and sustainable working relationship, offering our clients the best technical solutions and continuously working on improving our products, services, and personnel, seeking to provide extraordinary solutions, services, and work experiences beyond their expectations. To achieve this, we work diligently to balance flexibility in our methods with strict control to consistently meet client needs. We establish clear and strong communication channels that allow us to interact efficiently with our clients and ensure they receive prompt and exceptional service, consistently delivering on our promises every time.





نحن معتمدون لدى
WE ARE CERTIFIED BY





خدمات OUR SERVICES

A photograph showing several construction workers in orange vests and hard hats at a building site. Some are working on a concrete foundation, while others are on a gravel surface. A yellow compactor machine is visible in the background.

البناء
والتشييد

CONSTRUCTION
AND BUILDING





قطاع البناء والتشييد هو قطاع حيوي في الاقتصاد وتعد المملكة العربية السعودية أكبر سوق للبناء والتشييد في منطقة الشرق الأوسط ومن أسرعها نمواً في العالم، ويشهد هذا القطاع نقلة نوعية إذ حلّت الهندسة الحديثة محل أساليب البناء التقليدية، كما أسهم التطور التقني في تعزيزه وإنعاشه، وتعتبر شركة خدمات البناء المحدودة من الشركات الرائدة التي اثبتت كفاءتها في أعمال البناء والتشييد من خلال نجاحها في استكمال المشاريع المعقدة والمتخصصة في الوقت المناسب وبالمواصفات المطلوبة وذلك بمتابعة دقيقة تحت إشراف نخبة من الكفاءات الهندسية.

The construction and building sector are vital to the economy. Saudi Arabia is the largest growing construction and building market in the Middle East region, and one of the fastest-growing in the world. This sector is undergoing a transformative shift, as modern engineering techniques have replaced traditional construction methods. Technical development has significantly contributed to its strengthening and revitalization. CSC Limited is one of the leading companies that has demonstrated its efficiency in construction and building work by successfully completing complex and specialized projects on time and within the required specifications, with meticulous oversight under the guidance of top engineering experts.



التشطيبات
والديكور | FINISHING AND
DECORATION ↗



لتحقيق النجاح في تنفيذ أعمال الديكور والتشطيب الداخلي والخارجي يجب الإعداد جيداً قبل البدء بذلك مع الاهتمام بالتفاصيل وجدولة مراحل العمل ومهام المقاولين المختلفة من خلال جدول زمني دقيق ومثالي وذلك لتوفير الوقت والمال، تمتلك شركة خدمات البناء المحدودة فريق هندسي مكتمل التخصصات وملم بالأسسيات المعمارية والتقنية المختلفة ويمتلك الكفاءة والقدرة على الإعداد الجيد لتحقيق النجاح ، كما أن لديه خبرة كبيرة في إدارة الموقع والتعامل مع الأنماط المختلفة من التصاميم والاستخدام النموذجي للخامات .وتقديم الحلول المثالية، قامت الشركة وبمساعدة شركائهما المحليين والدوليين بتنفيذ العديد من المشاريع المتميزة (مكاتب ادارية - واجهات خارجية - عيادات - مستشفيات - مستودعات - معارض - مطاعم - مقاهي - فلل خاصة - مخابز - قاعات) .

Achieving success in interior and exterior decoration and finishing requires thorough preparation before starting, with attention to detail and scheduling the different phases of work and contractor tasks through an accurate and ideal timeline to save time and money. CSC Limited takes pride in its fully specialized engineering team, well-versed in various architectural and technical fundamentals, equipped with the expertise and capability for detailed preparation to ensure success. The team also possesses extensive experience in site management, handling diverse design styles, and the optimal use of materials, providing the best solutions. With the support of local and international partners, the company has successfully executed numerous distinguished projects, including administrative offices, exterior facades, clinics, hospitals, warehouses, showrooms, restaurants, cafes, private villas, bakeries, and halls.

بناء وتجهيز
محطات
الوقود

CONSTRUCTION
AND OUTFITTING ↵
OF GAS STATIONS



بناء وتجهيز محطات الوقود

CONSTRUCTION AND OUTFITTING OF GAS STATIONS



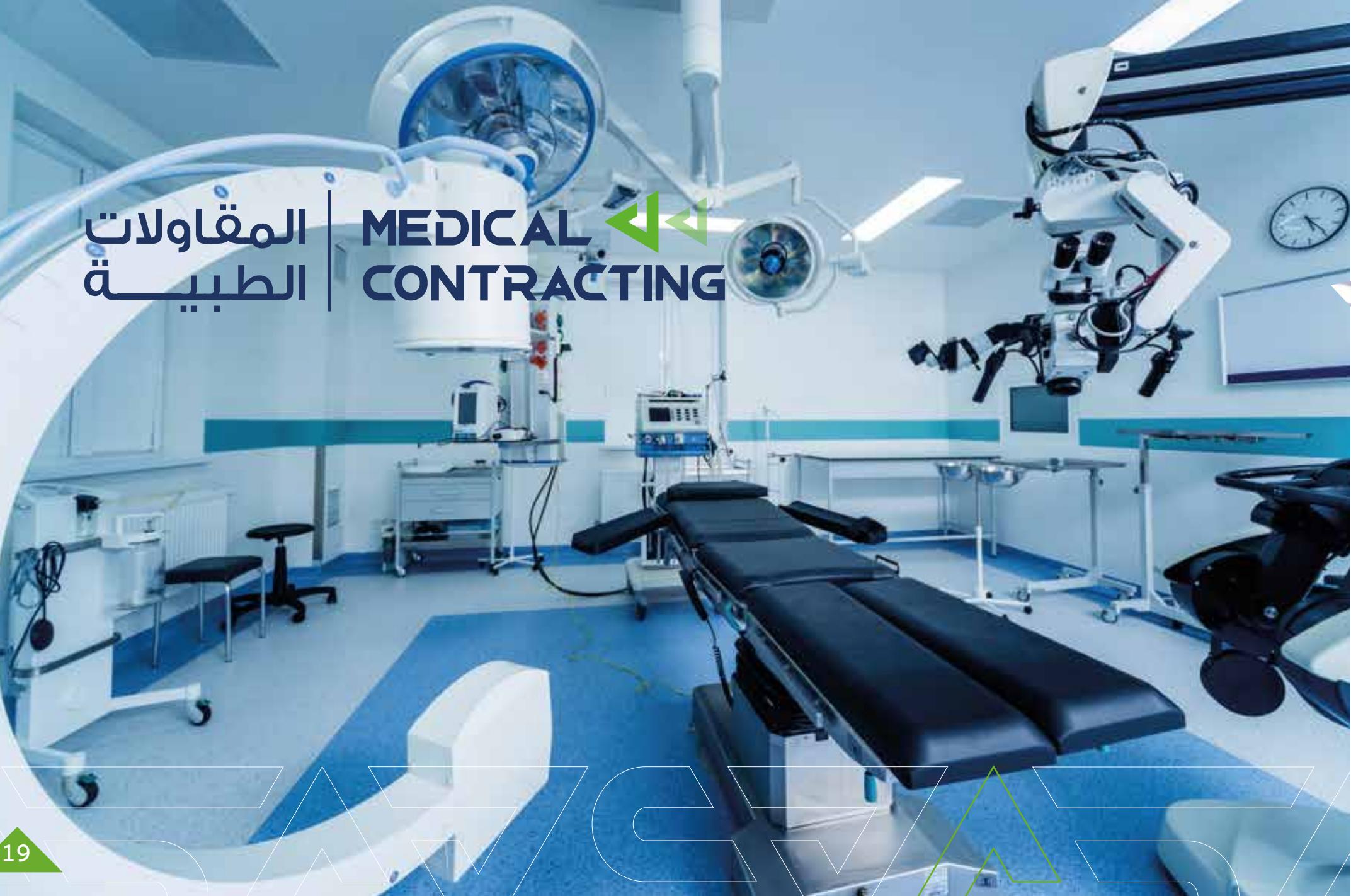
خبرتنا في عالم البناء والتشييد لا تقتصر فقط على الأعمال الإنشائية التقليدية بل ذهبنا بعيداً إلى عالم البناء المتخصص (بناء وتجهيز محطات الوقود)، شركة خدمات البناء المحدودة شركة معتمدة في وزارة الطاقة ، تمتلك خبرة كبيرة في بناء وتجهيز محطات الوقود بكفاءة عالية بحسب المعايير والاشتراطات المعتمدة بوزارة الطاقة ، نحن هنا نقوم بتحويل الخرائط والرسومات والمتطلبات الخاصة إلى واقع حقيقي ملموس يحقق التكامل والتواافق بين معايير التأهيل الفنية و الهوية البصرية للعلامة التجارية وبأدق التفاصيل الفنية.

Our expertise in construction extends beyond traditional building work into specialized construction, including the construction and outfitting of gas stations. CSC Limited is an authorized company certified by the Ministry of Energy and has extensive experience in constructing and equipping gas stations with high efficiency, adhering to the standards and requirements set by the Ministry. We specialize in transforming maps, drawings, and specific requirements into tangible realities, achieving integration and alignment between technical qualifications and the visual identity of the brand, with meticulous attention to technical details.



المقاولات
الطبية

MEDICAL
CONTRACTING





تتمتع شركة خدمات البناء المحدودة بخبرة كافية في تجهيز الأنظمة الحيوية وتأمين جميع الأنظمة الكهربائية والإلكترونية الازمة وأنظمة التأرضي وكابلات التحكم وأنظمة الإضاءة وأنظمة التبريد والتمديدات الصحية والغازات الطبية وأنظمة مكافحة الحرائق وأنظمة السلامة والأمان. بالإضافة إلى ذلك، نقوم بتوفير التجهيز الخاص الضروري مثل تغطية الأرضيات (الفينيل) وطبقات حماية الجدران من الانبعاثات الإشعاعية (الرصاص) والدرازين. لقد قمنا بتنفيذ العديد من المشاريع المتميزة (المختبرات، وحدات قسطرة القلب، غرف العمليات، أقسام الإنعاش، العيادات وغرف الفحص، عيادات الأسنان، أقسام الأشعة، أجهزة الموجات فوق الصوتية، أجهزة الأشعة السينية والفلوروس코بية، أجهزة الأشعة المقطعيّة والتصوير المقطعي بالإصدار البوزيتروني، وأقسام التصوير بالرنين المغناطيسي).

Construction Services Co. Ltd. has sufficient experience in equipping vital systems and providing all necessary electrical and electronic systems, grounding systems, control cables, lighting systems, cooling systems, sanitary extensions, medical gases, fire-fighting systems, safety, and security systems. In addition, we provide specialized equipment such as floor covering (vinyl), wall protection layers from radiation emissions (lead), and handrails (railings). We have implemented many distinguished projects, including laboratories, cardiac catheterization units, operating rooms, resuscitation departments, clinics, examination rooms, dental clinics, radiology departments, ultrasound machines, X-ray and fluoroscopy machines, CT and PET scan machines, and MRI departments.



مشروعنا OUR PROJECTS



مشروع ▶ PROJECT

الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو) / محطة الابراج - المدينة المنورة
SAUDI AUTOMOTIVE SERVICES Co. (SASCO) / AI ABRAJ GAS STATION - AL MADINAH





مشروع ◀ ▶ PROJECT

الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو) / محطة الطائف - الطائف
SAUDI AUTOMOTIVE SERVICES Co.(SASCO) / AI TAIF GAS STATION – TAIF





◀ مشروع ▶

شركة النفط العمانيّة (أومكو) / محطة الامل - الدمام
OMAN OIL (OOMCO) / AI AMAL GAS STATION – AL-DAMMAM





مشروع ◀ PROJECT

شركة النفط العمانيّة (أومكو) / محطة الراشدية - الأحساء
OMAN OIL (OOMCO) / AI RASHDIA GAS STATION - AI-AHSA





مشروع ◀ PROJECT

جمعية الوداد الخيرية / مبنى الإدارة الرئيسية - جدة

ALWEDAD CHARITY ASSOCIATION / MAIN ADMINISTRATION BUILDING- JEDDAH





◀ مشروع ▶

شركة ميثاق (مجموعة سدكو) / عمار زهرة اللوتس - جدة

METHAK INVESTMENT HOLDING (SEDCO GROUP)/ AL ZAHRA BUILDINGS - JEDDAH





مشروع ▶ مشاريعنا

رابطة العالم الإسلامي / الفناء الخارجي ومدخل المبنى الرئيسي - جدة

MUSLIM WORLD LEAGUE / THE EXTERNAL COURTYARD AND ENTRANCE OF THE MAIN BUILDING – JEDDAH





مشروع ٤ PROJECT 4

رابطة العالم الإسلامي / الإستقبال والممرات - جدة

MUSLIM WORLD LEAGUE / RECEPTION AND HALLWAYS – JEDDAH





◀ مشروع ٤ ▶

شركة معالم القهوة للتجارة / نايترو بار - جدة

MA'ALEM AI-QAHWA TRADING COMPANY / NITRO BAR - JEDDAH





◀ مشروع ▶

مؤسسة عبدالله أحمد عبدالرحمن الجمعة لتقديم المشروبات / كافي هيمي - جدة
ABDULLAH AHMED ABDULRAHMAN AI-JOMAA EST. FOR BEVERAGE SERVICES / HEMI Café – JEDDAH





مشروع ◀ PROJECT

الهيئة السعودية للمهندسين / قاعة الاحتفالات - الرياض

SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS / EVENT HALL – RIYADH





مشروع

عيادة بي آند في البيطرية - جدة

P&V VETERINARY CLINIC - JEDDAH





◀ مشروع ◀ PROJECT

رابطة العالم الإسلامي / واجهات جي آر سي للمبنى الرئيسي - جدة

MUSLIM WORLD LEAGUE / GRC FACADES FOR THE MAIN BUILDING – JEDDAH





مشروع ▶ PROJECT

رابطة العالم الإسلامي / مكتب جدة

MUSLIM WORLD LEAGUE / JEDDAH OFFICE





مشروع ٤٩ PROJECT 49

مطعم ساكورا الياباني / كراون بلازا - جدة

SAKURA JAPANESE RESTAURANT / CROWNE PLAZA – JEDDAH





مشروع ٤٩ PROJECT 49

مطعم جواكا / مطعم مكسيكي - جدة

GUAKA RESTAURANT / MEXICAN RESTAURANT - JEDDAH

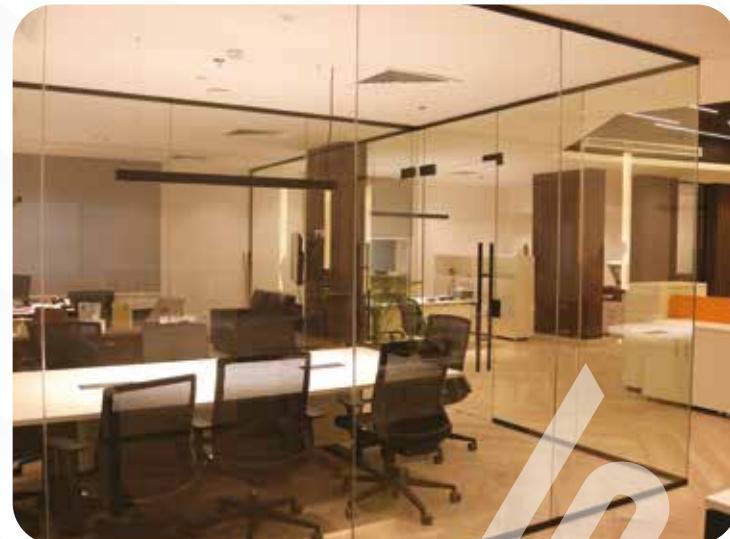




مشروع ▶ PROJECT

رابطة العالم الإسلامي / مكاتب ادارية - جدة

MUSLIM WORLD LEAGUE / ADMINISTRATIVE OFFICES – JEDDAH





مشروع ٤ PROJECT

رابطة العالم الإسلامي / مكاتب ادارية - جدة
MUSLIM WORLD LEAGUE / ADMINISTRATIVE OFFICES – JEDDAH





مشروع مشاريعنا PROJECT

فيلا خاصة / تسطيب & تجهيز & تأثيث - جدة

PRIVATE VILLA / FINISHING & PREPARATION & FURNISHING – JEDDAH





مشروع ٤ PROJECT 4

شركة ريدان الغذائية / مصنع ريدان (مدن الصناعية) - جدة

RAYDAN FOOD COMPANY / RAYDAN FACTORY (MODON) – JEDDAH





مشروع ٤٩ PROJECT 49

شركة موانئ دبي / معرض الدمام

DUBAI PORTS COMPANY (DP WORLD) / AL-DAMMAM EXHIBITION





مشروع عروض موانئ دبي

شركة موانئ دبي / معرض جدة
DUBAI PORTS COMPANY (DP WORLD) / JEDDAH EXHIBITION





مشروع ٤٩ PROJECT 49

شركة مخبز يانا / مخبز يانا - جدة

YANA BAKERY COMPANY / YANA BAKERY - JEDDAH





مشروع

شركة آجار الشيف للمأكولات البحرية / مطعم آجار الشيف (مطعم كويتي) - الرياض

AJJAR AL-SHEF SEAFOOD COMPANY / AJJAR AL-SHEF RESTAURANT (KUWAITI RESTAURANT) – RIYADH





مشروع ٤ PROJECT 4

شركة الکاد السعودية الالمانية للانشاءات / مركز القلب (مدينة الملك عبدالله الطبية) - مكة المكرمة

ALCAD SAUDI GERMAN CONSTRUCTION COMPANY / CARDIAC CENTER (KING ABDULLAH MEDICAL CITY) – MAKKAH

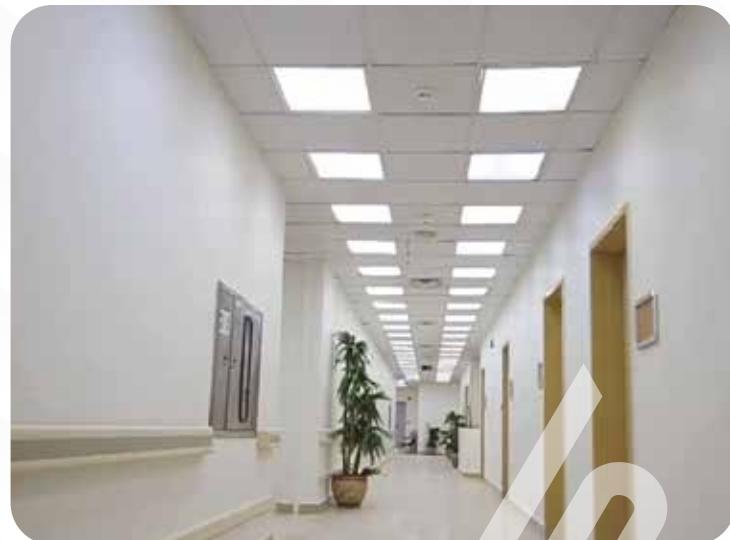




مشروع ٤ PROJECT

شركة الکاد السعودية الالمانية للانشاءات / مركز الاورام (مدينة الملك عبدالله الطبية) - جدة

ALCAD SAUDI-GERMAN CONSTRUCTION COMPANY / CANCER CENTER (KING ABDULLAH MEDICAL CITY) – JEDDAH





مشروع #94 PROJECT

مدينة الملك عبدالله الطبية - المختبر الرئيسي - كور لاب

King Abdullah Medical City – Main Laboratory – Core Lab

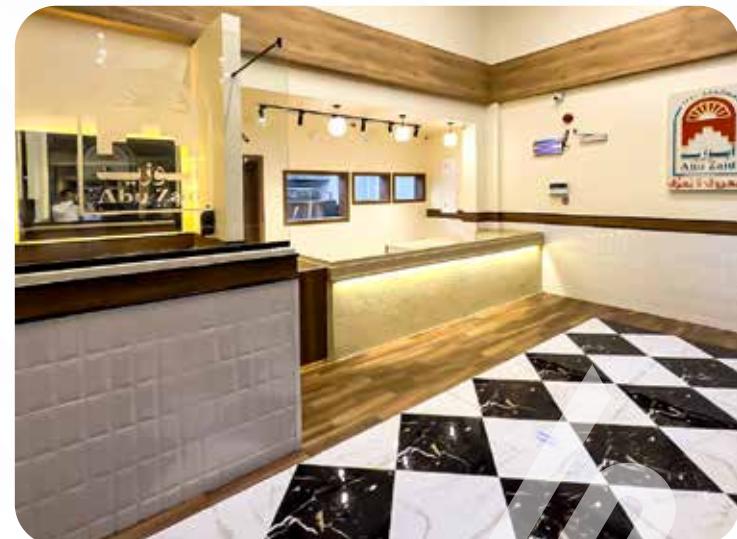




مشروع ٤ PROJECT

شركة مطاعم ابو زيد المحدودة / مطعم ابو زيد - جدة حي السامر

Abu Zaid Restaurants / Abu Zaid Restaurant – Jeddah Al-Samer District



مشروع ▶ PROJECT

شركة الوفاق للتجارة والصناعة المحدودة / مصنع الوفاق بالمنطقة الصناعية الأولى - جدة
Al Wefaq Trading & Industry Co. Ltd. Al Wefaq factory in the first industrial area - Jeddah





◀ مشروع ٤ ▶

شركة مطاعم ابو زيد المحدودة / مطعم ابو زيد - جدة حي الزهراء

Abu Zaid Restaurants / Abu Zaid Restaurant – Jeddah Al-Zahra District





مشروع ◀ PROJECT

شركة مطاعم ابو زيد المحدودة / مطعم ابو زيد - جدة حي الفضيلة

Abu Zaid Restaurants / Abu Zaid Restaurant – Jeddah Al-Fadhilah District





مشروع ٤ PROJECT

شركة مطعم ابو زيد المحدودة / مطعم ابو زيد - المدينة المنورة حي الحزام

Abu Zaid Restaurants / Abu Zaid Restaurant – Madina Al-Hazam District





+966506109911 | info@csc-ksa.com

Head office: Saudi Arabia - Jeddah - Al-Aziziyah Dist.



www.csc-ksa.com